

## **Umowa**

zawarta w dniu ...09.2013 r. pomiędzy schroniskiem dla Nieletnich w Chojnicach, ul. Igielska 8, 89-600 Chojnice, NIP 555-15-70-026, reprezentowanym przez:

Jacka Łupaczewskiego – Dyrektora Schroniska dla Nieletnich w Chojnicach i  
Teresę Rogowską – Główną Księgową

zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym,

a

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą  
łącznie zwane Stronami - w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na zasadach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907).

### **§ 1**

#### **Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, na potrzeby eksploatacji budynków na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii, wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
2. Użyte w Umowie pojęcia oznaczają:
  - a) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
  - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) Umowa - niniejsza umowa,
  - d) Standardowy profil zużycia - zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;
  - e) Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - f) punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej;
  - g) faktura rozliczeniowa - faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
  - h) okres rozliczeniowy - okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
  - i) bilansowanie handlowe - zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii

elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

## **§ 2**

### **Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w § 1 ust. 1.
3. Planowaną wysokość zużycia energii elektrycznej przez Zamawiającego szacuje się w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do umowy.
4. Wielkość zamówienia jest maksymalna a Zamawiający zastrzega sobie możliwość jego zmniejszenia, które nie będzie skutkowało dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
5. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla Zamawiającego określana jest każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązków w zakresie bilansowania handlowego Zamawiającego innemu podmiotowi. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 do umowy lub wskazań układów pomiarowych.
7. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
8. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.

## **§ 3**

### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (DZ. U. Nr 128, poz. 895) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

## **§ 4**

### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. zakupu energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami

- prawa;
2. terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną;
  3. powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej oraz mocy umownych w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.

## **§ 5**

### **Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej (netto) określonej w ofercie przetargowej, która wynosi:
  - a. grupa taryfowa C 11 – .... zł/kWh.
  - b. grupa taryfowa C 21 – ..... zł/kWh.
  - c. grupa taryfowa G 11 – ..... zł/kWh.
2. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1.  
Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą raz w miesiącu.

## **§ 6**

### **Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z uwzględnieniem planowanego zużycia energii (§ 2 ust. 3) wyniesie maksymalnie:
  - brutto: ..... zł.
  - (słownie:);
  - netto: .....zł.
  - podatek VAT : .....zł.
2. Płatnikiem faktur jest schronisko dla Nieletnich, ul. Igielska 8, 89-600 Chojnice.
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za niedotrzymanie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni.

## **§ 7**

### **Obowiązywanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw.**

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie punktu poboru:
  - 1.1. budynek warsztatów przy ul. Igielskiej 8 z dniem 01.11.2013 r.
  - 1.2. budynki i teren zakładu przy ul. Igielskiej 8 z dniem 01.11.2013 r.
  - 1.3. klatka schodowa budynku przy ul. Igielskiej 4 z dniem 01.11.2013 r.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 31.10.2014 r.
3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego Załącznikiem nr 1 do umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiana Załącznika do umowy nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.
5. Strony postanawiają, że na pisemny wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku do umowy i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku do umowy.
6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
7. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej, pozostaje ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem nieważności niniejszej Umowy.
8. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej, z uwzględnieniem zapisów ust. 4, w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.
9. W każdym z przypadków określonych w ust. 7 i 8 Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie uregulować zobowiązania z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 9**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

***Szczegółowe dane dotyczące zamówienia***

1. ilość punktów poboru: 3
  - 1.1. miejsce poboru: budynek warsztatów przy ul. Igielskiej 8 - moc umowna 35 kW  
grupa taryfowa: C11  
grupa przyłączeniowa: V  
przewidywane zużycie energii elektrycznej w okresie 12 miesięcy od 01.11.2013 r.  
do 31.10.2014 r.: 16170 kWh,
  - 1.2. miejsce poboru: budynki i teren zakładu przy ul. Igielskiej 8 – moc umowna 90 kW  
grupa taryfowa: C21  
grupa przyłączeniowa: IV  
przewidywane zużycie energii elektrycznej w okresie 12 miesięcy od 01.11.2013 r.  
do 31.10.2014 r.: 151935.kWh,
  - 1.3. miejsce poboru: klatka schodowa budynku przy ul. Igielskiej 4- moc umowna 4 kW  
grupa taryfowa:G11  
grupa przyłączeniowa: V  
przewidywane zużycie energii elektrycznej w okresie 12 miesięcy od 01.11.2013r.  
do 31.10.2014 r.: 2209 kWh,