

KONAR
Koordynacja Nadzór Realizacja
Robót Budowlanych
mgr inż. Mirosław Kubiszewski
ul. Wróblewskiego 18, 89-600 Chojnice
tel. 509 831 202

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

OCIEPLENIE + WYKONANIE ELEWACJI BUDYNKÓW WARSZTATOWYCH I GR. 6

Branża : BUDOWLANA

Inwestor : Schronisko dla Nieletnich
ul. Igielska 8
89-604 Chojnice

Projekt został wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.

Projektant : mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. konstrukcyjno-budowlane
UAN-KZ-7210/23/87

Chojnice, 23.05.2014 r.

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, związanych ze skuciem starego tynku.

1.2. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania dotyczące robót związanych ze skuciem warstwy tynku.

Asortyment i zakres robót został określony w przedmiarze.

2. MATERIAŁY

Materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót związanych z rozbiórką elementów budynku może być wykorzystany sprzęt podany niżej:

- młotki o masie do 5 kg
- samochody samowyladowcze
- ręczny sprzęt do robót rozbiórkowych
- rusztowania warszawskie
- elektryczne piły kątowe do stali i do betonu
- przecinaki

4. TRANSPORT

Załadunek i transport wewnątrz budynku – ręczny. Na zewnątrz transport samochodem do wywozu kontenerów do miejsca składowania.

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym na miejsce wskazane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Inspektora. Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych, pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Projektowany remont realizowany będzie z zachowaniem ścian zewnętrznych i wewnętrznych w obrębie istniejącego budynku i stropów.

Do rozbiórki przewidziano tynk zewnętrzny (skucie) oraz demontaż stolarki okiennej.

W pierwszej kolejności należy odłączyć zasilanie budynku i zdemontować elementy instalacji. Następnie zdemontować osprzęt.

Wszystkie elementy przeznaczone do powtórnego wykorzystania powinny być demontowane bez powodowania zbędnych uszkodzeń i przewiezione na miejsce składowania do czasu ich ponownego użycia. Bezużyteczne elementy i materiały powinny być pocięte na mniejsze elementy i wywiezione w miejsce wskazane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Inspektora.

Elementy konstrukcji przeznaczonej do ponownego wbudowania uszkodzone w trakcie robót rozbiórkowych, zostaną naprawione (jeżeli Inspektor uzna, że naprawa jest niemożliwa) lub wymienione na nowe na koszt Wykonawcy. Roboty wykonywać z rusztowań warszawskich. Przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Inspektorem Nadzoru sposób wykonania robót, zachowania bezpieczeństwa podczas wykonywania robót i zabezpieczenia stanowiska pracy po wykonaniu robót.

Roboty wykonywać narzędziami i maszynami gwarantującymi bezpieczeństwo konstrukcji budynku, jak i osób wykonujących prace rozbiórkowe.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Sprawdzanie jakości robót polega na sprawdzeniu kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót związanych z rozbiórką elementów jest metr kwadratowy

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty związane z rozbiórką elementów podlegają odbiorowi robót zanikających. Sprawdzeniu i odbiorowi podlega:

- wykonanie robót,
- dokumenty utylizacji robót,
- dokumenty przekazania materiałów z demontażu użytkownikowi,
- stan techniczny elementów konstrukcyjnych pozostawionych do wykorzystania, które sąsiadują z rozebranym elementem.

W wyniku odbioru należy:

- sporządzić protokół stanu technicznego pozostawionych i zdemontowanych elementów,
- sporządzić protokół odbioru robót.

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami ST i PB.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność należy przyjmować na podstawie jednostek obmiarowych zgodnie z obmiarem po odbiorze robót. Cena jednostkowa robót związanych z rozbiórką budynków obejmuje:

- wyznaczenie powierzchni przeznaczonej do rozbiórki,
- wykonanie rozbiórki,
- presortowanie materiału uzyskanego z rozbiórki w celu ponownego jego użycia,
- załadunek i odwiezienie na miejsce składowania materiałów przeznaczonych do późniejszego wykorzystania,
- załadunek i wywiezienie nieprzydatnych materiałów z rozbiórki,
- zabezpieczenie terenu robót,
- uporządkowanie terenu budowy i stanowisk roboczych.

II. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na montażu okien i drzwi w obiekcie.

1.2. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy montażu:

- okien PCV,
- okien dachowych obrotowych,
- wyłazu dachowego,
- drzwi wewnętrznych ppoż.,
- drzwi zewnętrznych drewnianych, wzmacnianych,
- podokienników wewnętrznych,
- podokienników zewnętrznych.

2. MATERIAŁY

- stolarka okienna PCV,
- stolarka drzwiowa EI30,
- stolarka drzwiowa drewniana,
Do montażu ościeżnic stosować dyble stalowe $\phi 12$ mm, $l=200$ mm. Ościeżnice w komplecie z drzwiami.
- pianka montażowa,
- uniwersalna zaprawa cementowa do wyrównywania i napraw,

Wszystkie materiały muszą posiadać atesty oraz świadectwa dopuszczenia do użytku w krajach UE

3. SPRZĘT

Narzędzia do montażu.

4. TRANSPORT

Wewnętrzny: poziomy – ręczny; pionowy – wyciągiem masztowym.
Zewnętrzny: samochód skrzyniowy do 5 t.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ościeżnice drzwiowe zamontować na dyble co 60 cm i uszczelnić połączenia pianką poliuretanową ppoż., wykonać tynki. Ościeżnice montować w ścianach zgodnie z zleceniami producenta drzwi. Zamontować okucia i spasować stolarkę. Miejsca pasowania zagruntować pokostem i dwukrotnie szpachlować szpachlówką celulozową, całość pomalować dwukrotnie farbą podkładową. Ustawić i rozebrać, w miarę potrzeb, rusztowania.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania Ogólne”.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest 1 m^2 wykonanego montażu.

8. ODBIÓR ROBÓT

Sprawdzeniu podlegają:

- jakość dostarczonej stolarki,
- poprawność wykonania montażu.

W wyniku odbioru należy:

- sporządzić częściowy protokół odbioru robót,
- dokonać wpisu do Dziennika Budowy.

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami ST i PB.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności podano w ST „Wymagania Ogólne”.

Cena obejmuje:

- dostawę i wykonanie montażu stolarki,
- zapewnienie na placu budowy warunków bezpieczeństwa bhp, ppoż., sanitarnych i ochrony środowiska,
- uporządkowanie placu budowy.

III. ROBOTY DEKARSKIE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), są wymagania dotyczące wykonania i odbioru zewnętrznych robót pokryciu dachu budynku.

1.2. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy wykonywaniu i odbiorze następujących robót:

- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej, z wykonaniem koniecznych badań i pomiarów,
- wykonania pokrycia dachowego z papy zgrzewalnej,
- wykonanie obróbek blacharskich.

2. MATERIAŁY

- łąty drewniane,
- deski,
- blachodachówka,
- papa zgrzewalna,
- blacha stalowa powlekana,
- gwoździe,
- wkręty,
- rynny z blachy powlekanej,
- opierzenia z blachy powlekanej.

Wszystkie materiały muszą posiadać atesty oraz świadectwa dopuszczenia do użytku w krajach UE

3. SPRZĘT

- młotek,
- piła,
- wkrętarka elektryczna,
- wyciąg masztowy do 0,5 t,
- nożyce blacharskie.

4. TRANSPORT

Wewnętrzny: poziomy – ręczny, pionowy – wyciąg masztowy.
Zewnętrzny: samochód skrzyniowy do 5 t.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty należy wykonać po wyprowadzeniu wszystkich instalacji ponad dach. W miarę potrzeby korzystać z rusztowań rurowych ustawionych przy budynku. Pokrycie dachowej wykonywać zgodnie z instrukcjami podanymi przez Producenta. Wszyscy pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą posiadać dopuszczenie do takiej pracy i muszą być wyposażeni w pasy do pracy na wysokości. W obecności Inspektora Nadzoru przeprowadzić ocenę stanu technicznego podłoża. Rozebrać zabezpieczenia stanowiska roboczego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonanie robót przeprowadzić zgodnie z SST.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest 1m^2 wykonanej wymiany pokrycia i opierzeń.

8. ODBIÓR ROBÓT

Sprawdzeniu podlega jakość wykonania robót wyżej wymienionych. W wyniku odbioru należy:

- sporządzić częściowy protokół odbioru robót,
- dokonać wpisu do Dziennika Budowy.

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami ST i PB.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności podano w ST „Wymagania Ogólne”.

Cena obejmuje: zapewnienie niezbędnych czynników tj.:

- wykonanie wszystkich ww. czynności,
- zapewnienie na placu budowy warunków bezpieczeństwa bhp, ppoż., sanitarnych i ochrony środowiska,
- uporządkowanie terenu budowy, wywiezienia i utylizacji materiałów z demontażu i rozbiórek.

IV. ELEWACJA

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), są wymagania dotyczące materiałów, wykonania i odbioru robót elewacyjnych.

1.2. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy wykonaniu i odbiorze elewacji zewnętrznej na budynku.

2. MATERIAŁY

- wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego, wykonywana na miejscu z suchej mieszanki,
- wyprawa elewacyjna z tynku zwykłego,
- aluminiowe listwy narożne,
- styropian frezowany FS30,
- siatka z włókna szklanego,
- dyble z PCV,
- kratki wentylacyjne.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania Ogólne”.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania Ogólne”.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ustawić rusztowania. Oczyszczyć i sprawdzić podłoże. Podłoże uzupełnić i wyrównać jeśli występują znaczące braki. Po osuszeniu można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych, przyklejać za pomocą kleju. Płyty układać mijankowo, dodatkowo przymocować kołkami w ilości 2 szt. na płytę. Wykonać wyprawę z kleju, o grubości 2,5-3 [mm]. Wtopić zbrojenie z siatki włókna szklanego o oczkach średnicy 3-4 [mm] z odpowiednim zakładem nie mniejszym niż 10cm. Zabezpieczyć narożniki i krawędzie listwami. Do nałożenia wyprawy tynkarskiej przystąpić po wyschnięciu wyprawy. Prace prowadzić w maksymalnej temperaturze 25°C. Kolorystykę elewacji uzgodnić z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Odchylenie powierzchni od płaszczyzny i odchylenia krawędzi linii prostej nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej o długości 2m. Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie większe niż 2mm na 1m i nie większe niż 4mm na wysokości elementu.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest 1m² wykonanej elewacji.

8. ODBIÓR ROBÓT

Sprawdzeniu podlega jakość wykonania robót wyżej wymienionych. W wyniku odbioru należy:

- sporządzić częściowy protokół odbioru robót,
- dokonać wpisu do Dziennika Budowy.

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami ST i PB.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności podano w ST „Wymagania Ogólne”.

Cena obejmuje: zapewnienie niezbędnych czynników produkcji tj.:

- wykonanie ww. czynności,
- zapewnienie na placu budowy warunków bezpieczeństwa bhp, ppoż., sanitarnych i ochrony środowiska,
- rozebranie rusztowań i uporządkowanie placu budowy.