**UMOWA NR ……/2023**

**zawarta dnia …….11.2023 r. w Chojnicach**

pomiędzy:

**Schroniskiem dla Nieletnich w Chojnicach, ul. Igielska 8, 89-600 Chojnice, NIP 5551570026**

reprezentowanym przez

**Jacka Łupaczewskiego - dyrektora**

zwanego dalej Zamawiającym,

a

**……………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

**………………………………………………………**

zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na:

**„Dostawę i montaż klimatyzacji**

**w budynku administracji Schroniska dla Nieletnich w Chojnicach”**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot zamówienia stanowi dostawa i montaż klimatyzacji w budynku administracji Schroniska dla Nieletnich w Chojnicach zgodnie z projektem wykonawczym stanowiącym zał. nr 1 do Formularza ofertowego oraz opisem przedmiotu zamówienia załącznik nr 2.

**§2**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 22 grudnia 2023r.**

**§3**

**Zakres i zasady wykonywania przedmiotu umowy**

1. Dostarczenie przedmiotu umowy, jego montaż będzie odbywało się od poniedziałku do piątku oraz w dni wolne w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca powiadomi telefonicznie o planowanym terminie dostarczenia przedmiotu umowy i jego montażu oraz uruchomieniem.
3. Przedmiot umowy dostarczony będzie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (wraz z wyładunkiem).
4. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jest podpisany „Protokół odbioru końcowego".
5. Wykonawca przeprowadzi szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Za dostarczone i zamontowane urządzenia odpowiada Wykonawca do czasu protokolarnego odbioru zrealizowanego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. W chwili przekazania „Protokołu odbioru końcowego" Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia, w tym wymaganych instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody (zniszczenia) wynikłe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.

**§4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń, w szczególności za wszelkie wady fizyczne dostarczonych urządzeń oraz wykonywanych prac montażowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, na warunkach ustalonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów wydanych przez administrację obiektu, wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących przedmiot umowy ze specyfiką Schroniska dla Nieletnich w Chojnicach w tym o konieczności zachowania szczególnych wymogów bezpieczeństwa, w tym zakazu rozmów z wychowankami oraz zakazem pozostawiania narzędzi używanych do realizacji przedmiotu zamówienia bez odpowiedniego nadzoru.

**§5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**OGÓŁEM:**

BRUTTO: **…………………….. złotych**

(*słownie złotych: ………………………………………………………………)*

VAT : ……………………. złotych / …………….%

NETTO: ………………………… złotych

(*słownie złotych:* ……………………………………………………… )

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. l niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek kosztów i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 płatne będzie jednorazowo na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron „Protokołu odbioru końcowego".
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w ust. 1 umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na **Schronisko dla Nieletnich w Chojnicach ul. Igielska 8, 89-600 Chojnice.**
7. Za dzień płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego poinformowania o powyższej czynności Zamawiającego.

**§6**

**Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy, są:

1) Po stronie Zamawiającego:

Wojciech Ossowski – kierownik gospodarczy

2) Po stronie Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………

**§7**

**Odpowiedzialność Wykonawcy i warunki gwarancji**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, za wyrządzone szkody, będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
3. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania zamówienia albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności w zakresie wykonywanego zamówienia.
4. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia - **7 lat,** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy przy dokonywaniu raz w roku przeglądu urządzeń którego koszt nie może przekroczyć 1500 zł. netto.
6. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu w okresie gwarancji na zgłoszenie wady: 48 godzin.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego nausunięciu wad w drodze naprawy albo wymianie ich części, na wolne od wad, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
8. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§8**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn nieleżących po drugiej stronie, Strona odstępująca od umowy lub rozwiązująca umowę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 5 ust.1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki
4. Zapłata kary umownej, o której mowa ust.3 nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania czynności będących przedmiotem umowy. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności bez roszczeń związanych z zapłatą kar umownych po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

**§9**

**Odstąpienie od umowy rozwiązanie umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o podstawach odstąpienia od umowy. Przepis §8 ust.l umowy stosuje się odpowiednio.

2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Przepis § 8 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o nieotrzymaniu środków.
4. W sytuacji opisanej w ust. 4 umowa ulega rozwiązaniu, a Wykonawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia. Przepisów dot. kar umownych nie stosuje się.
5. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
6. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z niniejsza umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY